



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO VEINTIOCHO
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL JUEVES DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día jueves dieciocho de septiembre de dos mil veinticinco, a las once horas con treinta y cuatro minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Estela Aguilar Blacio
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Gerardo Iñiguez Sánchez
4. Osmani Zambrano Orellana

Falta el señor José Santiago Román, quien manifestó vía mensaje de texto que se encuentra delicado de salud.

Asisten María del Cisne Dávila, Trabajadora Social y el Ab. Sebastián Romero, Procurador Síndico.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de cuatro concejales existe el quorum reglamentario de conformidad con lo dispuesto en el Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), para poder celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta 124, de la sesión ordinaria del 22 de agosto de 2025.
3. Lectura y aprobación del acta 125, de la sesión ordinaria del 04 de septiembre de 2025.
4. Lectura y aprobación del acta 126, de la sesión Extraordinaria del 08 de septiembre de 2025
5. Análisis y resolución de la solicitud de donación con base al informe de factibilidad INFORME JURÍDICO 068-GADM-Z-DGAJ-2025, de un inmueble urbano, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, ubicado en la Vía Zaruma-Palosolo, del barrio Ramírez Pamba de la parroquia y cantón Zaruma, con una superficie total de 473,00 m²,

**SECRETARIA DE CONCEJO**

- 48 cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N° 5490, a favor
49 de la Empresa Pública EMOVTZA-EP, con la finalidad de ejecutar la
50 construcción de un cerramiento alrededor de las instalaciones.
- 51 6. Análisis y resolución de la solicitud de exoneración de la bóveda asignada
52 para inhumación del adulto mayor PASTOR MINOS CABRERA PALADINES,
53 con documento de identidad N° 0700894710.
- 54 7. Análisis y resolución de las solicitudes presentada por:
- 55 • CRUZ IDANIA ARROBO GUERRERO, para adjudicación de terreno ubicado
56 en el Barrio Guizhaguña, de la Parroquia Guizhaguña, del Cantón
57 Zaruma.
 - 58 • MARIELA CECIBEL ARMIJOS MORALES Y BORIS ALFREDO AGUILAR
59 AGUILAR, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Celica, de
60 la Parroquia Malvas, del Cantón Zaruma.
 - 61 • LAURA CARMELINA COELLO CARDENAS, para adjudicación de terreno
62 ubicado en "Barrio Minas Nuevas", de la Parroquia Huertas, del Cantón
63 Zaruma.
 - 64 • JORGE BOLIVAR ZHUNI PINEDA Y NELLY AMERICA GONZALEZ CARRION
65 para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, de la
66 Parroquia Salvias, del Cantón Zaruma.
- 67 8. Análisis y resolución de la solicitud de exoneración de los valores por
68 concepto de arrendamiento de local comercial ubicado en el mercado
69 municipal presentado por:
- 70 • María Eugenia Cuenca, local de venta de horchatas, adeuda \$326,09
71 desde junio de 2023 hasta junio de 2025 por concepto de arriendo y
72 adeuda \$174,68 desde noviembre de 2025 hasta abril 225 por concepto
73 de agua.
 - 74 • María del Cisne Lozano, local de venta de comida, adeuda \$ 2.952,30
75 desde septiembre hasta junio de 2025 por concepto de arriendo.
 - 76 • María Fidelia Chuncho, local destinado a bazar, adeuda \$ 2.145,51 desde
77 abril de 2020 hasta junio de 2025 por concepto de arriendo y adeuda \$
78 6,00 desde marzo de 2022 hasta abril 2025 por concepto de agua.
 - 79 • Luz Amada Ayala Andrade, local de venta de comida, adeuda \$ 2.348,82
80 desde julio de 2021 hasta julio de 2025 por concepto de arriendo y
81 adeuda \$ 81,97 desde septiembre de 2023 hasta abril 2025 por concepto
82 de agua.
 - 83 • Elsa Esperanza Condo Asanza, local de venta plátanos, adeuda \$
84 2.145,51 desde abril de 2020 hasta junio de 2025 por concepto de
85 arriendo.
- 86 9. Clausura de la sesión de la sesión.

87
88 El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la palabra el concejal
89 Fernando Romero, quien mociona la aprobación del orden del día, moción
90 apoyada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se procede a tomar
91 la votación:

92
93 **Estela Aguilar Blacio: A FAVOR**
94





SECRETARIA DE CONCEJO

95 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

96
97 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

98
99 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

100
101 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

102
103 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
104 unanimidad de los presentes aprobar el orden del día.

105
106 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta 124, de la sesión ordinaria del 28 de
107 agosto de 2025.

108
109 Toma la palabra el señor Alcalde quien mociona a favor de aprobar el acta, el
110 concejal Fernando Romero apoya la mociona, de inmediato se procede a tomar
111 votación:

112
113 **Estela Aguilar Blacio: BLANCO**

114
115 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

116
117 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

118
119 **Osmani Zambrano Orellana: BLANCO**

120
121 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

122
123 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
124 unanimidad de los presentes aprobar el acta 124, de la sesión ordinaria del 28 de
125 agosto de 2025.

126
127 Toma la palabra el señor Alcalde quien solicita resolver el punto número 8 envista
128 que se encuentra presente la Trabajadora Social y el Procurador Síndico,
129 manifestando los ediles estar de acuerdo.

130
131 **TERCERO.-** Análisis y resolución de la solicitud de exoneración de los valores por
132 concepto de arrendamiento de local comercial ubicado en el mercado
133 municipal presentado por:

- 134
- 135 • María Eugenia Cuenca, local de venta de horchatas, adeuda \$326,09 desde
136 junio de 2023 hasta junio de 2025 por concepto de arriendo y adeuda \$174,68
137 desde noviembre de 2025 hasta abril 225 por concepto de agua.
 - 138 • María del Cisne Lozano, local de venta de comida, adeuda \$ 2.952,30 desde
139 septiembre hasta junio de 2025 por concepto de arriendo.
 - 140 • María Fidelia Chunchu, local destinado a bazar, adeuda \$ 2.145,51 desde abril
141 de 2020 hasta junio de 2025 por concepto de arriendo y adeuda \$ 6,00 desde
marzo de 2022 hasta abril 2025 por concepto de agua.

**SECRETARIA DE CONCEJO**

- Luz Amada Ayala Andrade, local de venta de comida, adeuda \$ 2.348,82 desde julio de 2021 hasta julio de 2025 por concepto de arriendo y adeuda \$ 81,97 desde septiembre de 2023 hasta abril 2025 por concepto de agua.
- Elsa Esperanza Condo Asanza, local de venta plátanos, adeuda \$ 2.145,51 desde abril de 2020 hasta junio de 2025 por concepto de arriendo.

Toma la palabra el señor Alcalde, quien manifiesta, que como es de conocimiento existen solicitudes de muchas persona del mercado que por motivos de salud, otras por situaciones económicas no han podido cumplir con los pagos del arriendo, la trabajadora social ha realizado la visita, no todas son procedentes y ella nos va a informar y le da paso indicando que vaya detallando cada caso que visito, adicional indica que el jurídico va hablar sobre la base de los descuentos que es la ordenanza, y a los casos que proceden, acto seguido le da paso a la Trabajadora Social quien inicia con el informe de la señora María del Cisne Lozano, la señora vive en un departamento arrendado, vive con el nieto de nombre Cristian Alejandro Vera, de 27 años de edad, que tiene discapacidad intelectual del 88%, recibe el bono Gallegos Lara, ella vende comida y sufre de algunas enfermedades, como Diabetes, Hipertensión, estuvo en terapia intensiva durante dos meses, recibe terapias físicas, su nieto sufre crisis epilépticas, la señora manifestó que el ingreso es bajo, de 50 dólares mensuales, el señor Alcalde solicita que se lea por secretaria las conclusiones del informe " 3.1 Del informe presentado y revisado, se verifica que la Sra. María del Cisne Lozano, es una persona de condición familiar humilde, adulta mayor, de estado civil soltera y que su domicilio se encuentra ubicado en la calle 9 de Octubre, del cantón Zaruma, además actualmente viene ocupando un puesto en la segunda planta del Mercado Municipal de Zaruma (mezanine) en venta de comida preparada. Así mismo, dentro del informe socio-económico se justifica que la peticionaria tiene diagnóstico Diabetes mellitus tipo II, insulino dependiente, Polineuropatía del paciente crítico neuralgia postherpética. CIE10. E11+ G629+G130. 3.2 De las normas citadas se deduce que los arrendamientos de locales comerciales municipales se constituyen en ingresos no tributarios conforme lo dispone el Art. 226 del COOTAD, por lo que se someten a su tratamiento bajo los términos de la ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA EXONERACIÓN DE TASAS, TARIFAS, CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ZARUMA. 3.3 Por lo tanto, esta Dirección Jurídica considera procedente la exoneración parcial del valor total adeudado por concepto de arrendamiento del local municipal, solicitada por la Sra. María del Cisne Lozano, por haberse justificado su situación socioeconómica conforme lo establece el artículo 7 de la Ordenanza que reglamenta la exoneración de tasas, tarifas, contribuciones especiales de mejoras e ingresos no tributarios del GAD Municipal de Zaruma, y en atención al Informe Socioeconómico emitido por la Trabajadora Social del Proyecto ETI. No obstante, se deja constancia de que la resolución final corresponde a la autoridad competente, conforme lo dispuesto en el artículo 2 de la referida ordenanza. 4.- RECOMENDACIÓN: Se sugiere al señor Alcalde elevar el presente asunto al Concejo Municipal de Zaruma, a fin de que, conforme a lo establecido en el artículo 60 del COOTAD y el artículo 2 y 7 de la Ordenanza que reglamenta la exoneración de tasas, tarifas, contribuciones especiales de mejoras





SECRETARIA DE CONCEJO

189 e ingresos no tributarios del GAD Municipal de Zaruma, se resuelva sobre la
190 autorización para la exoneración total o parcial del valor total adeudado por
191 concepto de arrendamiento del local municipal, solicitada por la señora María del
192 Cisne Lozano.", así mismo solicita el señor Alcalde se de lectura el artículo 2 y 7 de
193 la ordenanza "Art. 2.- Autoridad competente para resolver.- La o el responsable de
194 la Dirección de Gestión Financiera tiene la facultad de conocer, tramitar y resolver
195 las solicitudes de descuentos o exoneraciones de tasas, tarifas y contribución
196 especial de mejoras, presentadas por las o los contribuyentes o administrados. Art.
197 7.- De los ingresos no tributarios. - Los ingresos no tributarios contemplados en los
198 capítulos I y III del Art. 226 del COOTAD, serán objeto de exoneración total o parcial,
199 debidamente justificados. La exoneración parcial o total responderá a criterio
200 técnico fundamentado de la Unidad de Estudios y Proyectos Económicos Sociales,
201 quien verificará mediante los procedimientos vigentes la situación socio-
202 económica de la o el administrado. Así también, la exoneración total de dichos
203 rubros será viabilizados por la Unidad de Ordenamiento Territorial y Gestión de
204 Riesgos, cuando medie elementos de caso fortuito y fuerza mayor en los términos
205 del Art. 30 del Código Civil, en tales casos el Concejo Municipal de Zaruma,
206 aprobará la exoneración de estos valores", continua la Trabajadora Social
207 indicando que en cada visita que realizado siempre plantea el cuadro más crítico,
208 la mayoría son vulnerables pero si hay diferencias en el tipo de enfermedades, le
209 da paso al Procurador Síndico, quien manifiesta que revisando el informe remitido
210 por el ex procurador Sindico, constata que todas las normas citadas son
211 procedentes, haciendo énfasis en la ordenanza que reglamenta la exoneración
212 de tasas, tarifas, contribuciones especiales de mejoras e ingresos no tributarios del
213 GAD Municipal de Zaruma, que constituye una herramienta normativa específica
214 que faculta el concederé exoneraciones totales o parciales de exoneraciones
215 siempre que estén justificadas y motivados con los respectivos informes técnicos,
216 no solo contamos con la facultad legal nacional si no también con un instrumento
217 legal aprobado por concejo que regula de forma precisa el procedimiento, en
218 consecuencia al resolver estas solicitudes no se esta actuando fuera del marco
219 legal, ni generando un privilegio indebido, si que cumpliendo una competencia
220 constitucional y legal, aplicando principios de justicia social, solidaridad y eficacia
221 administrativa, toma la palabra la concejal Estela Aguilar quien manifiesta que por
222 que se deja acumular tantos meses?, esto puede ser un precedente para que otras
223 personas, se debe poner un límite; toma la palabra el señor Alcalde quien
224 manifiesta que es un trabajo de comisaría, ellos han venido notificando, y es ahora
225 que la nueva comisaría quien ya aplicado y a notificado de manera oficial y les
226 dio un plazo para que paguen, y a raíz de eso la mayoría han pagado, pero hay
227 casos como estos son personas vulnerables y es un proceso conforme los informes,
228 retoma la palabra la concejal Estela Aguilar quien manifiesta su preocupación
229 sobre si se exonera y siguen acumulando deuda como se va a proceder?, a lo que
230 el sr. Alcalde contesta que se debe resolver ahora y notificar a comisaria que se
231 apruebe la exoneración pero debe estar al día pagando mes a mes, solicita la
232 palabra el concejal Fernando Romero, quien saluda a los presentes y manifiesta
233 que es importante que una vez que se realice la exoneración parcial o total, de
234 aquí en adelante una vez que se tome una decisión, ya que por su vulnerabilidad
235 no pueden cumplir, esto va ha crear un problema social dentro del mercado

**SECRETARIA DE CONCEJO**

236 municipal, ya que si exonera porque no es rentable o tiene alguna enfermedad,
237 porque sigue en el local, van hacer las percepciones de los demás arrendatarios y
238 en función de aquello en qué condiciones se realiza la exoneración, es decir se les
239 está exonerando pero de aquí en adelante deben ser los pagos puntuales, y no se
240 deje pasar tres o cuatro meses, la falla también es de parte de la institución al no
241 controlar, y en ese aspecto que criterio indicaron los solicitantes, a lo que responde
242 la trabajadora social que las personas han manifestado que quieren seguir
243 trabando en el local pero al momento de indicarles que si nos les da para pagar
244 el arriendo por qué no lo dejan, y contestan que es su único trabajo, que se
245 entretienen ahí, que les da para el día a día, y con respecto a la deuda algunas
246 personas indican que se les exonere los intereses, que les den facilidades de pago,
247 o que les exoneren el 50%, pero planteron alternativas; toma la palabra el concejal
248 Gerardo Iñiguez manifestando que con el informe Socioeconómico y jurídico
249 tenemos argumentos para exonerar y como indican los compañeros concejales se
250 debe hacer por una sola vez, y si no cumplen se tomara otra medidas, toma la
251 palabra el señor Alcalde indicando que el resolución debe quedar que solo se
252 puede exonerar por una sola vez y comisaría debe asegurar el cumplimiento de la
253 obligaciones relativas al pago puntual del arriendo, retoma la palabra el concejal
254 Fernando Romero, quien manifiesta que la situación es preocupante por que
255 puede crear un problema social, como consientes la necesidad de pedir esta
256 condonación, estamos en un tiempo difícil, hay corresponsabilidad de la institución
257 el funcionario que en su tiempo estuvo debió actuar, no lo hizo, que bueno que
258 ahora este actuando, continua el señor Alcalde manifestando, que todas las
259 solicitudes no son procedentes, toma la palabra el Ab. Osmany Zambrano, quien
260 manifiesta que son exoneraciones que se deben hacer por una sola vez y tomando
261 en consideración la realidad porque muchas personas buscaran argumentos para
262 que se les condone la deuda, cuando si tienen recursos para cancelar, por lo que
263 se debe hacer un seguimiento y en casos específicos, y verificados, luego del
264 debate respectivo; toma la palabra el concejal Fernando Romero, quien
265 manifiesta que dentro del informe consta arriendo y agua, a lo que se indica que
266 se está tratando solamente la exoneración del arriendo por lo que debe constar
267 solo eso en la resolución, al igual que debe ser la exoneración por una sola vez y
268 comisaría debe asegurar el cumplimiento puntual de los arriendos, considerando
269 que se debe exonerar el 100% a la señora María Eugenia Cuenca, se debate el
270 caso de la señora María del Cisne Lozano y se analiza exonerar el 100% de la deuda
271 reiterando por una sola vez, continúan con la solicitud de la señora María Fidelia
272 Chuncho, indican que se debe exonerar el 100%, detallan el caso de la señora Luz
273 Amada Ayala Andrade, la trabajadora social indica que la situación de la señora
274 indicando que vive sola en una villa en la parte de atrás, en la casa de dos pisos
275 viven los hijos, pero en papeles las dos casas es de ella, tiene hipertensión, tiene 68
276 años es viuda, los ediles consideran exonerar el 50% de la deuda, y otro 50% se
277 realice un convenio de pago, se continua con la solicitud de la Señora Elsa
278 Esperanza Condo Asanza, y se ha considerado en base al informes social exonerar
279 el 50% y de igual forma el otro 50% se lo cancele con convenio de pago, luego del
280 debate toma la palabra el concejal Fernando Romero, y mociona fundamentado
281 en el informe Socioeconómico, Pronunciamiento Jurídico y actuando conforme a





SECRETARIA DE CONCEJO

la ordenanza, apoya la moción el concejal Gerardo Iñiguez, de inmediato se procede a tomar votación:

Estela Aguilar Blacio: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: MOCIONA

Gerardo Iñiguez Sánchez: APOYA

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad de los presentes resuelve:

- APROBAR la exoneración de total de la deuda por concepto de arriendo en el mercado municipal de María Eugenia Cuenca, local de venta de horchatas, valor que asciende a \$326,09 desde junio de 2023 hasta junio de 2025; adoptar esta medida favor del arrendatario por una sola vez y que su aplicación no genera precedente para futuros casos; asegurar el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales a partir de la presente resolución, en especial en lo relativo al pago puntual del canon de arriendo, a través de Comisaria Municipal.
- APROBAR la exoneración de total de la deuda por concepto de arriendo en el mercado municipal, de María del Cisne Lozano, local de venta de comida, valor que asciende a \$ 2.952,30 desde septiembre hasta junio de 2025; adoptar esta medida favor del arrendatario por una sola vez y que su aplicación no genera precedente para futuros casos; asegurar el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales a partir de la presente resolución, en especial en lo relativo al pago puntual del canon de arriendo, a través de Comisaria Municipal.
- APROBAR la exoneración de total de la deuda por concepto de arriendo en el mercado municipal de María Fidelia Chuncho, local destinado a bazar, valor que asciende a \$ 2.145,51 desde abril de 2020 hasta junio de 2025; adoptar esta medida favor del arrendatario por una sola vez y que su aplicación no genera precedente para futuros casos; asegurar el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales a partir de la presente resolución, en especial en lo relativo al pago puntual del canon de arriendo, a través de Comisaria Municipal.
- APROBAR la exoneración de parcial es decir el 50% de la deuda por concepto de arriendo en el mercado municipal, de Luz Amada Ayala Andrade, local de venta de comida, valor que asciende a \$ 2.348,82 desde

**SECRETARIA DE CONCEJO**

329 julio de 2021 hasta julio de 2025; adoptar esta medida favor del arrendatario
330 por una sola vez y que su aplicación no genera precedente para futuros
331 casos; autorizar la suscripción de un convenio de pago por el 50%, restante
332 de la deuda, la cual deberá formalizarse ante la Dirección Financiera,
333 asegurar el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales a partir
334 de la presente resolución, en especial en lo relativo al pago puntual del
335 canon de arriendo, a través de Comisaria Municipal.
336

- 337 • APROBAR la exoneración de parcial es decir el 50% de la deuda por
338 concepto de arriendo en el mercado municipal, de Elsa Esperanza Condo
339 Asanza, local de venta plátanos, valor que asciende a \$ 2.145,51 desde abril
340 de 2020 hasta junio de 2025; adoptar esta medida favor del arrendatario
341 por una sola vez y que su aplicación no genera precedente para futuros
342 casos; autorizar la suscripción de un convenio de pago por el 50%, restante
343 de la deuda, la cual deberá formalizarse ante la Dirección Financiera,
344 asegurar el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales a partir
345 de la presente resolución, en especial en lo relativo al pago puntual del
346 canon de arriendo, a través de Comisaria Municipal.
347

348 **CUARTO.-** Lectura y aprobación del acta 125, de la sesión ordinaria del 04 de
349 septiembre de 2025.
350

351 Toma la palabra el señor Alcalde quien mociona a favor de aprobar el acta,
352 moción apoyada por el conejal Fernando Romero, acto seguido se procede a
353 tomar votación:
354

355 **Estela Aguilar Blacio: BLANCO**
356

357 **Fernando Romero Armijos: APOYA**
358

359 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**
360

361 **Osmani Zambrano Orellana: BLANCO**
362

363 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**
364

365 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
366 unanimidad de los presentes aprobar el acta 125, de la sesión ordinaria del 04 de
367 septiembre de 2025.
368

369 **QUINTO.-** Lectura y aprobación del acta 126, de la sesión Extraordinaria del 08 de
370 septiembre de 2025.
371

372 Toma la palabra el concejal Gerardo Iñiguez quien mociona a favor de aprobar el
373 acta, moción apoyada por el conejal Fernando Romero, acto seguido se procede
374 a tomar votación:
375





SECRETARIA DE CONCEJO

376 **Estela Aguilar Blacio: BLANCO**

377

378 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

379

380 **Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

381

382 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

383

384 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

385

386

387 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
388 unanimidad de los presentes aprobar el acta 126, de la sesión extraordinaria del 08
389 de septiembre de 2025.

390

391 **SEXTO.-** Análisis y resolución de la solicitud de donación con base al informe de
392 factibilidad INFORME JURÍDICO 068-GADM-Z-DGAJ-2025, de un inmueble urbano,
393 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma,
394 ubicado en la Vía Zaruma-Palosolo, del barrio Ramírez Pamba de la parroquia y
395 cantón Zaruma, con una superficie total de 473,00 m², cuyos linderos y medidas se
396 describen en la ficha registral N° 5490, a favor de la Empresa Pública EMOVTZA-EP,
397 con la finalidad de ejecutar la construcción de un cerramiento alrededor de las
398 instalaciones.

399

400 Toma la palabra el señor Alcalde, quien manifiesta que este predio queda en la
401 esquina donde queda EMOVTZA, y se pretende realizar un cerramiento, y
402 manifiesta que en base a los informes favorables mociona a favor de aprobar el
403 punto, moción apoyada por el concejal Fernando Romero, acto seguido se
404 procede a tomar votación:

405

406 **Estela Aguilar Blacio: A FAVOR**

407

408 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

409

410 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

411

412 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

413

414 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

415

416 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
417 unanimidad de los presentes APROBAR la donación de un inmueble urbano, de
418 propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma,
419 ubicado en la Vía Zaruma-Palosolo, del barrio Ramírez Pamba de la parroquia y
420 cantón Zaruma, con una superficie total de 473,00 m², cuyos linderos y medidas se
421 describen en la ficha registral N° 5490, a favor de la Empresa Pública EMOVTZA-EP,

**SECRETARIA DE CONCEJO**

422 con la finalidad de ejecutar la construcción de un cerramiento alrededor de las
423 instalaciones.

424

425 **SEPTIMO.-** Análisis y resolución de la solicitud de exoneración de la bóveda
426 asignada para inhumación del adulto mayor PASTOR MINOS CABRERA PALADINES,
427 con documento de identidad N° 0700894710.

428

429 Toma la palabra el conejal Fernando Romero, quien manifiesta que siendo parte
430 de la Comisión de servicios públicos esta trato esta solicitud, mociona a favor de
431 aprobar el punto, moción apoyada por la concejal Estela Aguilar Blacio, acto
432 seguido se procede a tomar votación:

433

434 **Estela Aguilar Blacio: APOYA**

435

436 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

437

438 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

439

440 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

441

442 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

443

444 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
445 unanimidad de los presentes APROBAR la solicitud de exoneración de la bóveda
446 asignada para inhumación del adulto mayor PASTOR MINOS CABRERA PALADINES,
447 con documento de identidad N° 0700894710.

448

449 **OCTAVO.-** Análisis y resolución de las solicitudes presentada por:

- 450 • CRUZ IDANIA ARROBO GUERRERO, para adjudicación de terreno ubicado en
451 el Barrio Guizhaguiña, de la Parroquia Guizhaguiña, del Cantón Zaruma.
- 452 • MARIELA CECIBEL ARMIJOS MORALES Y BORIS ALFREDO AGUILAR AGUILAR,
453 para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Celica, de la Parroquia
454 Malvas, del Cantón Zaruma.
- 455 • LAURA CARMELINA COELLO CARDENAS, para adjudicación de terreno
456 ubicado en "Barrio Minas Nuevas", de la Parroquia Huertas, del Cantón
457 Zaruma.
- 458 • JORGE BOLIVAR ZHUNI PINEDA Y NELLY AMERICA GONZALEZ CARRION para
459 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, de la Parroquia
460 Salvias, del Cantón Zaruma.

461

462 Los ediles en conceso al tener dudas de la solicitud de CRUZ IDANIA ARROBO
463 GUERRERO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Guizhaguiña, de la
464 Parroquia Guizhaguiña, del Cantón Zaruma, deciden suspender esta solicitud y
465 solicitar informe a planificación, continúan analizando las demás solicitudes sin
466 ninguna novedad, toma la palabra el señor Alcalde para mocionar la aprobación
467 de las solicitudes de MARIELA CECIBEL ARMIJOS MORALES Y BORIS ALFREDO
468 AGUILAR AGUILAR; LAURA CARMELINA COELLO CARDENAS; JORGE BOLIVAR ZHUNI





SECRETARIA DE CONCEJO

469 PINEDA Y NELLY AMERICA GONZALEZ CARRION, a excepción de la solicitud de
470 CRUZ IDANIA ARROBO GUERRERO en vista que se va ha corroborar con el
471 departamento de planificación, moción apoya por el concejal Gerardo Iñiguez,
472 acto seguido se toma votación:

473

474 **Estela Aguilar Blacio: A FAVOR**

475

476 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

477

478 **Gerardo Iñiguez Sánchez: APOYA**

479

480 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

481

482 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

483

484 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
485 unanimidad de los presentes APROBAR las solicitudes de :

486

- 487 • MARIELA CECIBEL ARMIJOS MORALES Y BORIS ALFREDO AGUILAR AGUILAR,
488 para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Celica, de la Parroquia
489 Malvas, del Cantón Zaruma.
- 490 • LAURA CARMELINA COELLO CARDENAS, para adjudicación de terreno
491 ubicado en "Barrio Minas Nuevas", de la Parroquia Huertas, del Cantón
492 Zaruma.
- 493 • JORGE BOLIVAR ZHUNI PINEDA Y NELLY AMERICA GONZALEZ CARRION para
494 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, de la Parroquia
495 Salvias, del Cantón Zaruma.

496

497 **NOVENO.-** Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos
498 Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se
499 clausura la sesión, cuando son las 13H20.

500

501 Lo Certifico. -

502

503

504

505

506

507

508



Firmado electrónicamente por:
CARLOS ALBERTO
AGUILAR PENALOZA
Validar electrónicamente con FirmatC

Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE



Firmado electrónicamente por:
LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ
Validar electrónicamente con FirmatC

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

